

---

BAUINGENIEURWESEN

**MANAGEMENT  
[BAU IMMOBILIEN  
INFRASTRUKTUR]**

B.Sc.  
M.Sc.

---

---

## STUDIENGANG MANAGEMENT [BAU IMMOBILIEN INFRASTRUKTUR]

---

Sie finden es spannend, Gebäude über ihre gesamte Lebens- und Nutzungsdauer hinweg zu begleiten und bei Planung, Bau, Finanzierung, Erhaltung und Betrieb involviert zu sein? Sie wollen interdisziplinär arbeiten und Bauwerke als komplexe Gebilde ganzheitlich verstehen lernen? Dann kommen Sie nach Weimar.

Der Studiengang Management [Bau Immobilien Infrastruktur] bietet Ihnen folgendes Studienangebot:

- \_ Bachelor-Studiengang Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (6 Semester)
- \_ Master-Studiengang Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (4 Semester)

Nähere Informationen zum Studium finden Sie unter:  
**[www.uni-weimar.de/baumanagement](http://www.uni-weimar.de/baumanagement)**.

---

»Interdisziplinarität ist nach meiner eigenen Erfahrung gerade in der Bau-, Immobilien- und Infrastrukturbranche eine sehr gefragte Schlüsselkompetenz. Ich musste damals noch sukzessive zwei Diplomstudiengänge an verschiedenen Fakultäten absolvieren, um die erforderlichen bauingenieur- und wirtschaftswissenschaftlichen Inhalte vermittelt zu bekommen. Heute gibt es dafür den Studiengang Management [Bau Immobilien Infrastruktur], der zudem nicht nur auf die Realisierungs- sondern verstärkt auch auf die Nutzungsphase unserer »gebauten Umwelt« abstellt. Unsere Absolventinnen und Absolventen sind also in mehrfacher Hinsicht Generalisten.« *Studiengangsleiter Prof.*

*Dr.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. H.W. Alfen*

## BACHELOR-STUDIENGANG MANAGEMENT [BAU IMMOBILIEN INFRASTRUKTUR] (B.SC.)



Die enormen Veränderungen in unserer Umwelt und Gesellschaft haben auch Auswirkungen auf unsere »gebaute Umwelt«. Um den wachsenden Ansprüchen zu genügen, wird diese in vieler Hinsicht immer intelligenter und komplexer. Planung, Finanzierung, Bau, Betrieb und Erhaltung von Gebäuden und Infrastrukturanlagen erfordert daher mehr und mehr interdisziplinär ausgebildete Generalisten, die die Denkweise und Sprache der verschiedenen beteiligten Spezialisten verstehen, ihre Beiträge koordinieren und zwischen ihnen vermitteln können. An der Fakultät Bauingenieurwesen bilden wir im Rahmen unseres Studienganges Management [Bau Immobilien Infrastruktur] seit mehr als zehn Jahren erfolgreich solche Generalisten aus. Unsere Absolventinnen und Absolventen verfügen über ausgewählte Kompetenzen aus den Disziplinen Architektur, Ingenieurwissenschaften und Wirtschaftswissenschaften sowie über relevante juristische Kenntnisse. Dabei schöpfen wir aus unserem fach- und fakultätsübergreifenden wissenschaftlichen Lehrangebot, nutzen aber auch in geeignetem Umfang unsere Kontakte zu namhaften Unternehmen in die Praxis für ein attraktives, ausgeglichenes Curriculum.

Weitere Informationen zum Studium unter:  
**[www.uni-weimar.de/baumanagement](http://www.uni-weimar.de/baumanagement)**.

## WAS BIETET MIR DAS STUDIUM?

---

Im sechssemstrigen Bachelor-Studiengang Management [Bau Immobilien Infrastruktur] lernen unsere Studierenden vernetzt, systemorientiert und unternehmerisch zu denken und zu handeln. Um dies zu ermöglichen, vermitteln wir sukzessive fundierte Kenntnisse in Fächern:

- \_ mit allgemeinen Grundlagen wie Mathematik und Informatik
- \_ mit basisdisziplinären Grundlagen wie Volkswirtschaftslehre und Betriebswirtschaftslehre, Geodäsie, Bodenmechanik, Tragwerke, Baustoffkunde, Gebäudelehre, Baubetrieb und Infrastruktur sowie Rechtsgrundlagen,
- \_ mit basisdisziplinären Vertiefungen wie Externes und Internes Rechnungswesen, Finanzierung, Investitionsrechnung, Marketing, Immobilien- und Infrastrukturwirtschaft, Grundbau, Gebäudetechnik, Bauklimatik, Bauverfahren sowie Bau-, Umwelt, Vergabe-, Vertrags- und Immobilienrecht
- \_ mit interdisziplinären Grundlagen wie Projektentwicklung, Immobilienbewertung sowie Projekt-, Qualitäts-, Ethik-, Risiko- und Strategisches Management.

Darüber hinaus legen wir von Studienbeginn an viel Wert auf Persönlichkeitsbildung durch Lehrangebote wie Rhetorik, Präsentation und Verhandlungsführung, um damit Ihre soziale Kompetenz, Kommunikationsfähigkeit und Managementkapazitäten zu stärken. Im Projektstudium erarbeiten Sie sich selbstständig Schlüsselqualifikationen wie z.B. wissenschaftliche Arbeitstechniken, Vortragstechnik und Teamwork sowie einzelne Studieninhalte in praxisnaher, ganzheitlicher und fächerübergreifender Auseinandersetzung mit Bauwerken und baulichen Anlagen in ihrem Lebenszyklus. Spätestens bis zur Beantragung der Bachelorarbeit ist eine zwölfwöchige Bau-, Immobilien- bzw. Infrastrukturorientierte praktische Tätigkeit nachzuweisen. Das Praktikum kann in einem oder mehreren Betrieben abgeleistet werden. Eine abgeschlossene Berufsausbildung in einem Baugewerk, in der Immobilien- bzw. Infrastrukturwirtschaft, im Finanzierungsgewerbe sowie in der Rechtsberatung werden als Praktikumsnachweis anerkannt. Es wird dringend empfohlen, mindestens vier Wochen des Praktikums vor Aufnahme des Studiums zu absolvieren. Mit der abschließenden Bachelorarbeit, die in aktuelle Forschungsprojekte der Fakultät Bauingenieurwesen eingebunden sein kann und intensiv betreut wird, beweisen Sie Ihre Fähigkeit zum wissenschaftlichen Arbeiten.



---

## WIE KANN ICH MICH BEWERBEN?

---

Wenn Sie Interesse an Bauwesen, Betriebswirtschaft und Management haben, ein gutes Grundverständnis für Technik mitbringen und die Hochschulzugangsberechtigung besitzen, erfüllen Sie prinzipiell alle Voraussetzungen für ein erfolgreiches Studium bei uns. Um Sie bei der persönlichen Entscheidungsfindung zu unterstützen, wurde ein online-Testverfahren entwickelt, die Teilnahme daran wird vor der Bewerbung erwartet. Die Ergebnismeldung aus dem Test bleibt anonym und dient lediglich der Selbsteinschätzung - sie hat keine Auswirkung auf die Einschreibung. Es gibt keine Zulassungsbeschränkung.

Der Bachelor-Studiengang Management [Bau Immobilien Infrastruktur] kann nur zum Wintersemester begonnen werden. Aktuelle Bewerbungs- und Einschreibefristen sowie die Möglichkeit zur Online-Bewerbung erhalten Sie unter:  
**[www.uni-weimar.de/online-bewerbung](http://www.uni-weimar.de/online-bewerbung)**.

Für weitere Fragen kontaktieren Sie bitte unsere Fachstudienberatung unter: **[fsb.management@bauing.uni-weimar.de](mailto:fsb.management@bauing.uni-weimar.de)**

## UNIVERSITÄTSSTADT WEIMAR

---

In Weimar ist es Tradition, neue Wege zu gehen. Im Bewusstsein der großen historischen Errungenschaften – Klassik, Bauhaus und deutsche Demokratie – ist auch das studentische Leben in einem eigenständigen zeitgenössischen Mikrokosmos verankert. Die zahlreichen kleinen und großen Initiativen – das Haus der Studierenden in der M18, die Universitätsgalerie marke.6 oder das von Studierenden ins Leben gerufene Seifenkistenrennen SpaceKidHeadCup – erweitern das kulturelle Spektrum der Stadt. Alle zwei Jahre sorgt zusätzlich die Taufe der Betonkanus der Fakultät Bauingenieurwesen für willkommenen Wirbel im Schwanseebad der Stadt. Vier Kinos, mehrere Kleinkunsth Bühnen, mehr als 20 Museen sowie diverse Studentenclubs und Konzertveranstaltungen unterstreichen Weimars Bedeutung als Kulturhauptstadt Europas eindrucksvoll und versprechen ein anregendes und abwechslungsreiches studentisches Leben. Überdies besticht Weimar durch seine Überschaubarkeit und kurzen Wege, sodass jedes Ziel schnell und bequem mit dem Fahrrad oder auch zu Fuß erreicht werden kann. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild vom attraktiven Angebot in Weimar:

**[www.uni-weimar.de/universitaetsstadt-weimar](http://www.uni-weimar.de/universitaetsstadt-weimar)**.



## UND NACH DEM STUDIUM?

---

Nach dem Studium sind Sie sehr vielseitig und international einsetzbar und können sowohl im öffentlichen Dienst als auch bei Wirtschaftsunternehmen Sachbearbeiter- und Führungsaufgaben mittlerer Komplexität auf unterer Managementebene übernehmen.

Zu den vielfältigen Tätigkeiten gehören:

- \_ Entwicklung, Durchführung und Überwachung von öffentlichen oder privatwirtschaftlichen Projekten in den Bereichen Immobilien und Infrastruktur,
- \_ Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen von Bau-, Immobilien- und Infrastrukturprojekten,
- \_ Managementaufgaben in der Bau-, Immobilien- und Infrastrukturbranche: Marktanalysen, Strategie- und Geschäftsentwicklung, Projekt- / Unternehmenscontrolling, Risiko- und Qualitätsmanagement, Baustellenlogistik,
- \_ Aufgaben des technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Facility Managements,
- \_ Strukturierung von Versicherungslösungen und anderen Dienstleistungen der Versicherungsbranche.

Nach erfolgreichem Abschluss des Bachelorstudiums kann ein konsekutives Masterstudium im Studiengang Management [Bau, Immobilien, Infrastruktur] mit vier Semestern Regelstudienzeit an der Bauhaus-Universität Weimar absolviert werden.

## MASTER-STUDIENGANG MANAGEMENT [BAU IMMOBILIEN INFRASTRUKTUR] (M.SC.)

Durch die exzellente fachliche Spezialisierung in der Bau-, Immobilien- oder Infrastrukturwirtschaft, verbunden mit einem stark praxisorientierten, interdisziplinären Projektstudium bilden wir Master-Studierende aus, auf die ein breit gefächertes Spektrum an Berufsmöglichkeiten wartet. Aufgrund des modularisierten Studienangebotes können unsere Studierenden innerhalb des Studiums individuelle Schwerpunkte setzen und eine eigene fachliche Spezialisierung entwickeln. Sie erhalten Fachwissen auf dem neuesten Stand durch eine enge Verknüpfung von Forschung und Lehre und können sogar selber in aktuelle Forschungsprojekte eingebunden werden. Durch einen integrierten Auslandsaufenthalt und Vorlesungen, die teilweise auf Englisch gehalten werden, garantieren wir eine internationale Studienqualität.

Weitere Informationen zum Studium unter:  
**[www.uni-weimar.de/baumanagement](http://www.uni-weimar.de/baumanagement)**.



## WAS BIETET MIR DAS STUDIUM?

---

Das Masterstudium baut auf den im Bachelorstudium vermittelten Kenntnissen auf. In dem Studium erwerben die Studierenden langfristig gültiges Methodenwissen und daraus generierbare Problemlösungskompetenz und erlernen deren Anwendung auf aktuelle Problemstellungen und Trends.

Während der vier Semester Regelstudienzeit werden weiterführende interdisziplinäre Grundlagen mit Fächern wie Projektfinanzierung, Wirtschaftlichkeitsanalysen, Öffentliches Beschaffungsmanagement, Nachhaltigkeitsanalyse und -management, Anlagenmanagement, Risikomanagement, Stadtumbau, Systemtechnik und Simulation sowie Rechtsfragen und Verträge in Vorlesungen, Übungen und in eigenständiger Projektarbeit vermittelt. Aufgrund des modularisierten Studienangebotes können Sie individuelle Schwerpunkte setzen.

Hierfür bietet das Masterstudium folgende Vertiefungsrichtungen mit entsprechendem Modulkanon an:

### »Baumanagement«

- \_ Rechnungswesen in der Bauwirtschaft
- \_ Steuerung von Bauunternehmen
- \_ Baukalkulation und Controlling
- \_ Bauen im Bestand
- \_ Produktionstechnik, Baulegistik

### »Immobilienmanagement«

- \_ Immobilienökonomie
- \_ Immobilienanlageprodukte
- \_ Strategisches Facility Management
- \_ CREM/PREM
- \_ Grundlagen Steuerrecht für Immobilienwirtschaft
- \_ Gebäudetechnik

### »Infrastrukturmanagement«

- \_ Verkehrsplanung
- \_ Urbanes Infrastrukturmanagement
- \_ Demographie und Städtebau
- \_ Kommunales Abwasser
- \_ Erhaltungsmanagement von Ingenieurbauwerken
- \_ Dimensionierung und Vernetzung von Verkehrsträgern
- \_ Erneuerbare Energien
- \_ Strategisches Infrastrukturmanagement

Durch die Wahl von Modulen gestalten Sie selbst ihre persönliche Spezialisierung innerhalb der gewählten Vertiefung. Ein Teil des Studiums wird in englischer Sprache angeboten und enthält Studienleistungen im fremdsprachigen Ausland. Die internationale Ausrichtung des Studiums wird zudem durch den engen Kontakt zu und die Möglichkeit von Video- und Internetkonferenzen mit weltweiten Partneruniversitäten gewährleistet.

Die im vierten Semester anzufertigende Masterarbeit wird von uns sachkundig betreut und weist die Fähigkeit zum qualifizierten, wissenschaftlichen Arbeiten nach.



## WIE KANN ICH MICH BEWERBEN?

---

Wenn Sie nach Ihrem Abschluss als Bachelor Ihre wissenschaftlichen Fertigkeiten im Studiengang Management [Bau Immobilien Infrastruktur] vertiefen möchten, dann bewerben Sie sich gern um ein Master-Studium bei uns. Voraussetzung für die Zulassung zum zweisprachigen Studium (deutsch und englisch) ist ein Abschluss Bachelor of Science im Studiengang Management [Bau Immobilien Infrastruktur] oder ein vom zuständigen Prüfungsausschuss als fachlich gleichwertig anerkannter erster berufsqualifizierender Hochschulabschluss oder ein Abschluss einer staatlichen oder staatlich anerkannten Berufsakademie. Gute Deutsch- und Englischkenntnisse sowie Interesse an einschlägigen technisch-wirtschaftlichen Zusammenhängen sollten Sie zusätzlich mitbringen. Der Master-Studiengang Management [Bau Immobilien Infrastruktur] kann sowohl zum Sommer- als auch zum Wintersemester begonnen werden. Aktuelle Bewerbungs- und Einschreibefristen sowie die Möglichkeit zur Online-Bewerbung erhalten Sie unter: [www.uni-weimar.de/online-bewerbung](http://www.uni-weimar.de/online-bewerbung). Für weitere Fragen kontaktieren Sie bitte unsere Fachstudienberatung unter: [fsb.management@bauing.uni-weimar.de](mailto:fsb.management@bauing.uni-weimar.de)

## UNIVERSITÄTSSTADT WEIMAR

---

In Weimar ist es Tradition, neue Wege zu gehen. Im Bewusstsein der großen historischen Errungenschaften – Klassik, Bauhaus und deutsche Demokratie – ist auch das studentische Leben in einem eigenständigen zeitgenössischen Mikrokosmos verankert. Die zahlreichen kleinen und großen Initiativen – das Haus der Studierenden in der M18, die Universitätsgalerie marke.6 oder das von Studierenden ins Leben gerufene Seifenkistenrennen SpaceKidHeadCup – erweitern das kulturelle Spektrum der Stadt. Alle zwei Jahre sorgt zusätzlich die Taufe der Betonkanus der Fakultät Bauingenieurwesen für willkommenen Wirbel im Schwanseebad der Stadt. Vier Kinos, mehrere Kleinkunsth Bühnen, mehr als 20 Museen sowie diverse Studentenclubs und Konzertveranstaltungen unterstreichen Weimars Bedeutung als Kulturhauptstadt Europas eindrucksvoll und versprechen ein anregendes und abwechslungsreiches studentisches Leben. Überdies besticht Weimar durch seine Überschaubarkeit und kurzen Wege, sodass jedes Ziel schnell und bequem mit dem Fahrrad oder auch zu Fuß erreicht werden kann. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild vom attraktiven Angebot in Weimar: [www.uni-weimar.de/universitaetsstadt-weimar](http://www.uni-weimar.de/universitaetsstadt-weimar).

## UND NACH DEM STUDIUM?

---

Nach Abschluss des Studiums sind für Sie Führungsaufgaben auf mittlerer Managementebene keine Schwierigkeit. Darüber hinaus verfügen Sie über hervorragendes Potenzial für eine zügige Weiterentwicklung in leitende Positionen.

Hervorragende Karriere- und Einstiegschancen haben Sie bei:

- \_ Planungs-, Ingenieur- und Architekturbüros
- \_ Bauunternehmen mit ihrem traditionellen Kerngeschäft sowie ihren neuen Geschäftsfeldern als Anbieter von System-/Komplettlösungen rund um den Lebenszyklus von Bauwerken und baulichen Anlagen
- \_ Projektsteuerern, Projektentwicklern, Bauträgern
- \_ Immobilienwirtschaft, Infrastrukturgesellschaften
- \_ Finanzberatern, Leasingunternehmen, Fondsmanagern, Institutionellen Investoren, Banken, Versicherungen
- \_ Privaten Bauherrn  
(Wohnungs-, Industrie- und Gewerbeimmobilien)
- \_ Infrastrukturbetreiber  
(Transport, Energie, Wasser, Abfall etc.)
- \_ Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen

Ein erfolgreicher, überdurchschnittlicher Abschluss des Masterstudiums bildet die Voraussetzung für die Aufnahme einer Promotion oder eines Ph.D.-Programms.

---

## Allgemeine Studienberatung

Campus.Office

Bauhaus-Universität Weimar

Geschwister-Scholl-Straße 15

99423 Weimar

Telefon: +49 (0) 36 43/58 23 23

E-Mail: [studium@uni-weimar.de](mailto:studium@uni-weimar.de)

Info und Sprechzeiten:

[www.uni-weimar.de/studienberatung](http://www.uni-weimar.de/studienberatung)

## Fachstudienberatung

E-Mail: [fsb.management@bauing.uni-weimar.de](mailto:fsb.management@bauing.uni-weimar.de)

Änderungen vorbehalten. Aktuelle Informationen entnehmen Sie bitte der Website der Universität.

**[www.uni-weimar.de](http://www.uni-weimar.de)**

Bauhaus-Universität Weimar \_ **Redaktion:** Claudia Goldammer

**Satz:** Universitätskommunikation \_ **Bilder:** das schmott (Titel),  
Claudia Goldammer (Seite 4), Jens Hauspurg (Seite 8, 11),

Michael Paech (Seite 14, 19) \_ **Druck:** Gutenberg Druckerei GmbH

© Bauhaus-Universität Weimar 2013 \_ **[www.uni-weimar.de](http://www.uni-weimar.de)**