

## IBZ „Harry Graf Kessler“ Weimar

### Mieterinformation auf einen Blick

#### Services für Mieter im IBZ

1. Reinigung der Gemeinschaftsflächen (Flure/Treppen)
2. Reinigung der Fensterflächen
3. Bereitstellung von Bettwäsche/Handtüchern und Geschirrtüchern sowie Badvorlegern in 2-facher Ausführung
4. Auf Anfrage Bereitstellung von Zusatzmobiliar (Babybetten, Wickelkommode, zusätzliche Schlaflieden...)

#### Ausstattung

1. vollmöblierte Wohnräume
2. Einbauküche inkl. Mikrowelle, Wasserkocher, Geschirr, Besteck, Kochtöpfen, Spüle, Kühlschrank, Herdplatten, **KEIN** Backofen
3. Bügeleisen, Bügelbrett, Wäscheständer, Staubsauger; Kehrbesen, Kehrblech
4. Fernsehgerät, Radiowecker, Ventilator
5. Teppichboden in allen Räumen außer im Bad (gefließt)
6. Bodentiefe, große Fenster mit Verschattungsmöglichkeit
7. Waschmaschinen und Wäschetrockner im Keller (je Waschgang/ Nutzung sind 2€ zu aufzuwenden)
8. Eigener Kinderspielplatz direkt am Haus
9. Grillecke im Garten
10. Auto-Stellplatz (auf Anfrage, zusätzliche Kosten 20€/Monat)
11. Internetanschluss (W-Lan – kostenfrei), schnelles Internet über Kabel (10 €/Monat)

#### Mietvertrag

- Einen Mietvertrag, der mit wenige IBZ-spezifischen Anpassungen auch für Sie genutzt wird, finden Sie unter:  
[http://www.stw-thueringen.de/cms/upload/downloads/wohnen/Muster\\_mietvertrag.pdf](http://www.stw-thueringen.de/cms/upload/downloads/wohnen/Muster_mietvertrag.pdf)

#### Mietbedingungen

- Unsere „Allgemeinen Mietbedingungen“ lesen Sie bitte hier nach:  
[http://www.stw-thueringen.de/cms/upload/downloads/wohnen/Allgemeine\\_Mietbedingungen.pdf](http://www.stw-thueringen.de/cms/upload/downloads/wohnen/Allgemeine_Mietbedingungen.pdf)

#### Hausordnung

- **WICHTIG:** Unsere Hausordnung lesen Sie bitte auch hier nach:  
[http://www.stw-thueringen.de/cms/upload/downloads/wohnen/Hausordnung\\_allgemein.pdf](http://www.stw-thueringen.de/cms/upload/downloads/wohnen/Hausordnung_allgemein.pdf)

# IBZ „Harry Graf Kessler“ Weimar

## Einblick

### Wohnungen und Mietpreise

Im IBZ stehen 11 Wohnungen zur Verfügung. Die Mietpreise enthalten sämtliche Nebenkosten darunter Strom, Wasser, Heizenergie, Reinigung von Verkehrs- und Außenflächen, Müllgebühren, Hausverwaltung ect..

#### 1-Raumwohnungen (ca.35 m<sup>2</sup>) Küche, Bad, 1 Wohnraum

Nutzung der Wohnung durch **1 Person** **374,00 €** / Monat  
Langzeitanmietung (mindestens 6 Monate Mietdauer)

bei Kurzzeitanmietung durch **1 Person** **400,18 €** / Monat  
= Anmietung unter 6 Monaten Mietdauer

Nutzung der Wohnung durch **2 Personen** **473,00 €** / Monat  
Langzeitanmietung (mindestens 6 Monate Mietdauer)

bei Kurzzeitanmietung durch **2 Personen** **506,11 €** / Monat  
= Anmietung unter 6 Monaten Mietdauer

*Bis 14-Tage im Jahr können Gäste kostenfrei in den Wohnungen übernachten. Da die 1-Raumwohnungen für 1 Person ausgelegt und kalkuliert sind, ergibt sich für eine Dauernutzung von 2 Personen eine Mieterhöhung, da höhere Neben- als auch Verschleißkosten an Mobiliar / Technik / Einbauten durch erhöhte Nutzung entstehen.*

#### 2-Raumwohnungen (ca.40 m<sup>2</sup>) Küche, Bad, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer

Langzeitanmietung (mindestens 6 Monate Mietdauer) **429,00 €** / Monat

bei Kurzzeitanmietung (= unter 6 Monaten Mietdauer) **459,03 €** / Monat

#### 3-Raumwohnungen (ca.64 m<sup>2</sup>) Küche, Bad, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer

Langzeitanmietung (mindestens 6 Monate Mietdauer) **693,00 €** / Monat

bei Kurzzeitanmietung (= unter 6 Monaten Mietdauer) **741,51 €** / Monat

#### 1-Raumwohnung (ca.40 m<sup>2</sup>) behindertengerecht, Küche, Bad, 1 Wohnraum

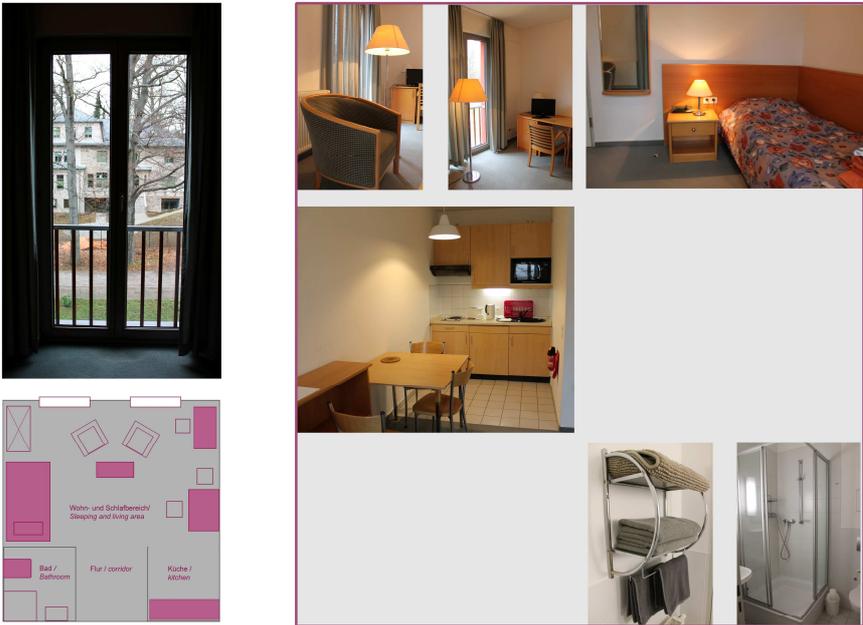
Nutzung der Wohnung durch **1 Person** **451,00 €** / Monat  
Langzeitanmietung (mindestens 6 Monate Mietdauer)

bei Kurzzeitanmietung durch **1 Person** **482,57 €** / Monat  
= Anmietung unter 6 Monaten Mietdauer

Nutzung der Wohnung durch **2 Personen** **561,00 €** / Monat  
Langzeitanmietung (mindestens 6 Monate Mietdauer)

bei Kurzzeitanmietung durch **2 Personen** **600,27 €** / Monat  
= Anmietung unter 6 Monaten Mietdauer

1-Raum-Wohnung / 1-Room-Appartment



2-Raum-Wohnung / 2-Room-Appartment



### 3-Raum-Wohnung / 3-Room-Appartment

